

Analisis del sector.pdf

Abrir

Guardar como

Imprimir

Guardar en OneDrive

Introducción

El sector de avalúos en Colombia ha adquirido una creciente relevancia en los últimos años, en la medida en que constituye un pilar fundamental para la toma de decisiones económicas, financieras y jurídicas tanto de personas naturales como de empresas. Los avalúos de vehículos y de viviendas son especialmente significativos, ya que permiten establecer de manera clara y objetiva el valor comercial de estos activos, siendo determinantes en procesos de compra y venta, acceso al crédito, seguros, impuestos, sucesiones y litigios.

En el caso de los inmuebles, el avalúo de viviendas se convierte en un instrumento clave para el sector inmobiliario y financiero, pues facilita la transparencia en las transacciones y otorga confianza a los diferentes actores del mercado. Por su parte, en el ámbito automotor, el avalúo de vehículos es indispensable para las operaciones de aseguramiento, la financiación de compra de automotores y la valoración patrimonial.

El análisis del sector de avalúos en Colombia implica revisar tanto el marco normativo que lo regula, como la dinámica del mercado, los actores involucrados, la tecnología aplicada en los procesos de valoración y los retos asociados a la estandarización y confiabilidad de la información. Todo ello permite comprender su importancia estratégica dentro de la economía nacional y su impacto en el bienestar de los ciudadanos.

PBI desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas: Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pi, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas: Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Ocultar correo electrónico

Analisis del sector

JULIAN CORO

Para: Valeria Cabrera Gomez

Mar 9/09/2025 12:10 PM

Analisis del sector.pdf

335 KB

Hola Vale, te envié análisis del sector de avalúos, quedo atento a lo que necesites.

Saludos.

Atentamente.

Julián Andrés Arenas Correa

Contratista Aeropuerto Internacional Matecaña

Aeropuerto Internacional Matecaña

Responder

Reenviar

Word

FOGI26 ESTUDIOS PREVIOS PARA CONT...

Abrir en Word

Guardar como

Guardar en OneDrive

Word

Modo de accesibilidad

Imprimir

Buscar

Lector inmersivo

Aeropuerto Internacional Matecaña

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

(Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Minima Cuantía - Dto. 1062 de 2015)

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 232151 Dto. 1062 de 2015)

FOGI26.3

Página 1 de 17

Fecha:

NOVIEMBRE DE 2024

De: DIRECCIÓN

Para: GERENCIA

1. La descripción SUCINTA de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación

De conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto N° 1062 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.2.1.1 y demás normas reglamentarias, toda obligación contractual en la que haga parte una entidad estatal debe estar precedida de un estudio donde se materialice la necesidad, la conveniencia, la oportunidad de la contratación y la correspondiente disponibilidad de apropiaciones presupuestales.

Conforme con el Manual de Contratación adoptado por la entidad mediante Resolución No. 298 del 28 de noviembre de 2017, es responsabilidad del director de cada dependencia la elaboración de estudios previos y la dirección e impulso de los procesos contractuales que se generan en su área.

De acuerdo con el numeral 8 del artículo 2 de la Ley 1341 de 2009, que establece la Masificación del Gobierno en Línea: "Con el fin de lograr la prestación de servicios eficientes a los ciudadanos, las entidades públicas deberán adoptar todas las medidas necesarias para garantizar el máximo aprovechamiento de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones en el desarrollo de sus funciones." Esto incluye la instalación, actualización y mantenimiento de los instrumentos tecnológicos necesarios para garantizar un Estado moderno, eficiente y orientado al servicio ciudadano.

El Aeropuerto Internacional Matecaña, en aras de continuar con la política de Gobierno Digital y cumplir con lo dispuesto en el ordenamiento jurídico vigente, ha establecido herramientas tecnológicas que permitan la participación efectiva de los ciudadanos, usuarios y grupos de interés en la gestión institucional, a través del uso y aprovechamiento de plataformas digitales. Estas iniciativas están alineadas con los objetivos estratégicos de la entidad y contribuyen a fortalecer su misión institucional mediante procesos más transparentes, accesibles y eficientes.

Página 1 de 17

100% Proporcionar comentarios a Microsoft

Ocultar correo electrónico

S2 ANALISIS DEL SECTOR ANALYDATOS AIM 2025.docx

JULIAN CORO

Para: Usted

Lun 22/09/2025 11:14 AM

S2 ANALISIS DEL SECTOR AN...

297 KB

FOGI26 ESTUDIOS PREVIOS ...

2 MB

2 archivos adjuntos (2 MB)

Guardar todo en OneDrive

Guardar todos los datos adjuntos

Enviado desde mi iPhone

Responder

Reenviar



ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente documento expone los resultados del análisis del sector realizado por el Aeropuerto Internacional Matecaña (AIM), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 342 de 2019, en el marco del proceso contractual para la adquisición de un sistema de analítica de datos con infraestructura en la nube. El objetivo principal de este análisis es identificar las condiciones actuales del mercado, los actores relevantes del sector tecnológico y los criterios técnicos y operativos necesarios para garantizar la selección objetiva y eficiente de una solución de analítica de datos que cumpla con los requerimientos de la entidad. Esta solución debe habilitar capacidades de análisis descriptivo, de causalidad y prescriptivo mediante dashboards interactivos, interoperabilidad en tiempo real con fuentes internas y externas y operación 100% en ambientes de nube pública.

Dado el carácter crítico de los datos generados y gestionados por el aeropuerto, así como la necesidad de autonomía analítica frente a la infraestructura tecnológica operada por terceros, se requiere una plataforma robusta, escalable, automatizada y administrable mediante herramientas compatibles con prácticas modernas. El análisis sectorial considera tanto aspectos técnicos como de oferta disponible, tendencias del mercado, actores especializados, requisitos de interoperabilidad y condiciones normativas aplicables en el contexto colombiano. Asimismo, permite identificar posibles riesgos y oportunidades, facilitando una toma de decisiones informada que fortalezca la transparencia, la planeación y la eficiencia en la gestión contractual del proyecto.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

El artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación que para este particular se hará bajo lineamientos de la guía de Colombia Compra Eficiente para esto en contratación directa



JULIAN CORO

Para: Usted

Lun 22/09/2025 11:14 AM



S2 ANALISIS DEL SECTOR AN...

297 KB



FOGJ26 ESTUDIOS PREVIOS ...

2 MB



2 archivos adjuntos (2 MB)



Guardar todo en OneDrive



Guardar todos los datos adjuntos

Enviado desde mi iPhone



Responder



Reenviar



S2 ANALISIS DEL SECTOR ANALYDATOS AIM 2025.docx



JULIAN CORO

Para: Usted



Responder



Responder a todos



Reenviar



...

Lun 22/09/2025 11:14 AM



S2 ANALISIS DEL SECTOR AN...

297 KB



FOGJ26 ESTUDIOS PREVIOS ...

2 MB

2 archivos adjuntos (2 MB)



Guardar todo en OneDrive



Guardar todos los datos adjuntos

Enviado desde mi iPhone



Responder



Reenviar

31/03/25 5:54 p.m.



PROVEER INSTITUCIONAL SAS
N.I.T. 90030990
CALLE 8 # 10 - 20
Dorapalme, Itapúa
Abw (PAULO CESAR) CARUJAL LARA
TVEC@PROVEER.CO.CO

Aeropuerto Internacional Matecaña
N.I.T. 891480014
ORDEN DE COMPRA

Número de Orden: 146421
No. de Instrumento: CCE-038-2025-4
Instrumento agrupación: Grandes Superficies
Fecha de Emisión: 21/06/25
Fecha de Vencimiento: 27/06/25
Comprador: Alejandra Gutierrez Cardona
Ordenador del gasto: Luis Quintana Collozo
Supervisor: NATALIA ANDREA LOAIZA
Telefono: 3222288818
Detalle de Entrega:
Gravámenes adicionales ESTAMPILLA PROADULTO
MAYOR 2% valor base de 30 armeny valor antes de IVA
ESTAMPILLA PROCULTURA 1.8% valor base de 15 armeny valor antes de IVA
ESTAMPILLA PROHOSPITALES 2% valor base de 1 peso valor antes de IVA
TASA PROSOPORTE Y RECREACION 2% valor base de 1 peso valor antes de IVA
RETENCION FUENTE ICA MAX 19 + 1000 SEGUN TABLA RETICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
RETENCION 8% CONCEPTO 7% segun tabla DIAN
Justificación: MATERIALES E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA

Enviar a:
Aeropuerto Internacional Matecaña
KM 4 VIA CERROS PEREIRA PEREIRA
Abw: Alejandra Gutierrez Cardona

Facturar a:
Aeropuerto Internacional Matecaña
KM 4 VIA CERROS PEREIRA PEREIRA
Abw: Alejandra Gutierrez Cardona

Linea Presupuesto	Descripción	Cant	Unidad	Precio	Total
1 CDP 124	GSF01- BOLSAS BICOGARAZABLES 50 X 70 TVEIC0605	10.0	Unidad	28.548.00	286.480.00
2 CDP 124	GSF01- BOLSAS NEGRA 50X70 CL 1 POTESK10 TVEIC3441	28.0	Unidad	2.887.00	80.836.00
3 CDP 124	GSF01- BOLSAS VERDE 40X55 CL 1.3 POTESK8 TVEIC0600	100.0	Unidad	1.679.00	167.900.00
4 CDP 124	GSF01- BLANQUEADOR X LITRO TVEIC2390	45.0	Unidad	4.896.00	220.410.00
5 CDP 124	GSF01- JABON LIQUIDO LAVALOZA X 1200 ML TVEIC2186	16.0	Unidad	21.999.00	351.984.00
6 CDP 124	GSF01- HIPOCLORITO DE SODIO GALON 5% TVEIC2391	3.0	Unidad	19.768.00	59.304.00
7 CDP 124	GSF01- GUANTE DE COCINA DOMESTICO TALLA 8 Y 9 TVEIC0336	8.0	Unidad	11.438.00	91.504.00
8 CDP 124	GSF01- GUANTE INDUSTRIAL CALIBRE 25 NEGRO K948 TVEIC4742	6.0	Unidad	10.153.00	60.918.00
9 CDP 124	GSF01- LIMPAVIDRIOS 500 CC TVEIC3388	24.0	Unidad	6.432.00	154.368.00

Fwd: ORDEN DE COMPRA PROVEER

Natalia Andrea Loaiza Loaiza

Para: Usted

Lun 15/09/2025 9:37 AM

ORDEN DE COMPRA ELEME...

211 KB

----- Forwarded message -----
De: **Natalia Andrea Loaiza Loaiza**
<oficina.administrativa@aeromate.gov.co>
Date: mar, 17 jun 2025 a las 8:42
Subject: ORDEN DE COMPRA PROVEER
To: Correspondencia AIM
<correspondencia.aim@aeromate.gov.co>

NATALIA ANDREA LOAIZA LOAIZA
Jefe de Oficina Administrativo y Financiero
oficina.administrativa@aeromate.gov.co
Oficina: (606) 341 9242

Revisión de supervisiones

JULIAN CORO
Para: Natalia Andrea Loaiza Loaiza

Responder

Responder a todos

Reenviar

Vie 5/09/2025 12:54 PM

	CONTRATO	CONTRATISTA	SUPERVISOR	OBSERVACIONES
1	2025-004	ANDRES FELIPE ESCOBAR OCAMPO	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
2	2025-012	JULIAN ANDRES ARENAS CORREA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
3	2025-017	ANGELICA YADHIRA ROZO FORERO	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
4	2025-024	FABIO CASTAÑO MOLINA	NATALIA LOAIZA	FALTA FIRMA EN ENCUESTA
5	2025-040	MARIA SUSANA TABORDA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
6	2025-041	JORGE LIBARDO MONTOYA	NATALIA LOAIZA	FALTA SECOP
7	2025-043	MONICA SHIRLEY SANCHEZ ZULUAGA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
8	2025-044	LEONARDO GALVIS	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
9	2025-047	NEURIDIO VINASCO	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
10	2025-048	FYS	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL Y SECOP
11	2025-050	GLORIA MEJIA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
12	2025-051	NICOLAY RIVERA	NATALIA LOAIZA	FALTA SECOP
13	2025-052	ARCHIVO INTEGRAL	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL
14	2025-054	HENRY OCAMPO	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL
15	2025-056	INGENIERIA TELEMATICA	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL Y SECOP

Hola Nati buenas tardes, verificando tus supervisiones, esto fue lo que pude evidenciar. Quedo atento a cualquier acción adicional.

Saludos

Atentamente.

✕

Consulta

<

>



JULIAN CORO
Para: marketing@preveer.com.co

[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#) [📎](#) [⋮](#)
Mar 16/09/2025 9:01 AM

Señores Preveer
Buenos días, soy Julián Andrés Arenas Correa del Aeropuerto Internacional Matecaña, nos encontramos preocupados ya que desde mayo tenemos una factura pendiente por pagar a su empresa y nos encontramos preocupados hemos recibido ninguna solicitud, por favor comunicarse al número 3023727550 o escribir por WhatsApp al mismo número para coordinar los documentos pendientes y evitar complicaciones con la factura pendiente.
Quedo atento a su respuesta.
Saludos.

Julián Andrés Arenas
Aeropuerto Internacional Matecaña
3023727550
Enviado desde mi iPhone

[Responder](#) [Reenviar](#)

✕

análisis del sector

<

>



JULIAN CORO
Para: Administrador TI AIM

[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#) [📎](#) [⋮](#)
Mié 24/09/2025 1:31 PM



Buenas tardes, a continuación adjunto análisis del sector pendiente, quedo atento a cualquier solicitud adicional o cambios en el mismo.

Saludos.

Atentamente.

Julián Andrés Arenas Correa
Contratista Aeropuerto Internacional Matecaña



[Responder](#) [Reenviar](#)

✕

Análisis del sector y actualización de tabla de procesos de otras entidades contratantes

<

>



JULIAN CORO
Para: Administrador TI AIM

[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#) [📎](#) [⋮](#)
Mié 24/09/2025 3:05 PM



Buenas tardes, a continuación adjunto análisis del sector y actualización de tabla de procesos de otras entidades contratantes pendiente, quedo atento a cualquier solicitud adicional o cambios en el mismo.

Saludos.

Atentamente.

Julián Andrés Arenas Correa
Contratista Aeropuerto Internacional Matecaña



[Responder](#) [Reenviar](#)

Introducción

El sector de avalúos en Colombia ha adquirido una creciente relevancia en los últimos años, en la medida en que constituye un pilar fundamental para la toma de decisiones económicas, financieras y jurídicas tanto de personas naturales como de empresas. Los avalúos de vehículos y de viviendas son especialmente significativos, ya que permiten establecer de manera técnica y objetiva el valor comercial de estos activos, siendo determinantes en procesos de compra y venta, acceso al crédito, seguros, impuestos, sucesiones y litigios.

En el caso de los inmuebles, el avalúo de viviendas se convierte en un instrumento clave para el sector inmobiliario y financiero, pues facilita la transparencia en las transacciones y otorga confianza a los diferentes actores del mercado. Por su parte, en el ámbito automotor, el avalúo de vehículos es indispensable para las operaciones de aseguramiento, la financiación de compra de automotores y la valoración patrimonial.

El análisis del sector de avalúos en Colombia implica revisar tanto el marco normativo que lo regula, como la dinámica del mercado, los actores involucrados, la tecnología aplicada en los procesos de valoración y los retos asociados a la estandarización y confiabilidad de la información. Todo ello permite comprender su importancia estratégica dentro de la economía nacional y su impacto en el bienestar de los ciudadanos.

PIB desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual)

	CONTRATO	CONTRATISTA	SUPERVISOR	OBSERVACIONES
1	2025-004	ANDRES FELIPE ESCOBAR OCAMPO	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
2	2025-012	JULIAN ANDRES ARENAS CORREA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
3	2025-017	ANGELICA YADHIRA ROZO FORERO	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
4	2025-024	FABIO CASTAÑO MOLINA	NATALIA LOAIZA	FALTA FIRMA EN ENCUESTA
5	2025-040	MARIA SUSANA TABORDA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
6	2025-041	JORGE LIBARDO MONTOYA	NATALIA LOAIZA	FALTA SECOP
7	2025-043	MONICA SHIRLEY SANCHEZ ZULUAGA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
8	2025-044	LEONARDO GALVIS	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
9	2025-047	NEURIDIO VINASCO	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
10	2025-048	FYS	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL Y SECOP
11	2025-050	GLORIA MEJIA	NATALIA LOAIZA	TODO ESTA BIEN
12	2025-051	NICOLAY RIVERA	NATALIA LOAIZA	FALTA SECOP
13	2025-052	ARCHIVO INTEGRAL	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL
14	2025-054	HENRY OCAMPO	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL
15	2025-056	INGENIERIA TELEMATICA	NATALIA LOAIZA	FALTA VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL Y SECOP